



Donde el  
**PASADO**  
— se hace —  
**PRESENTE**

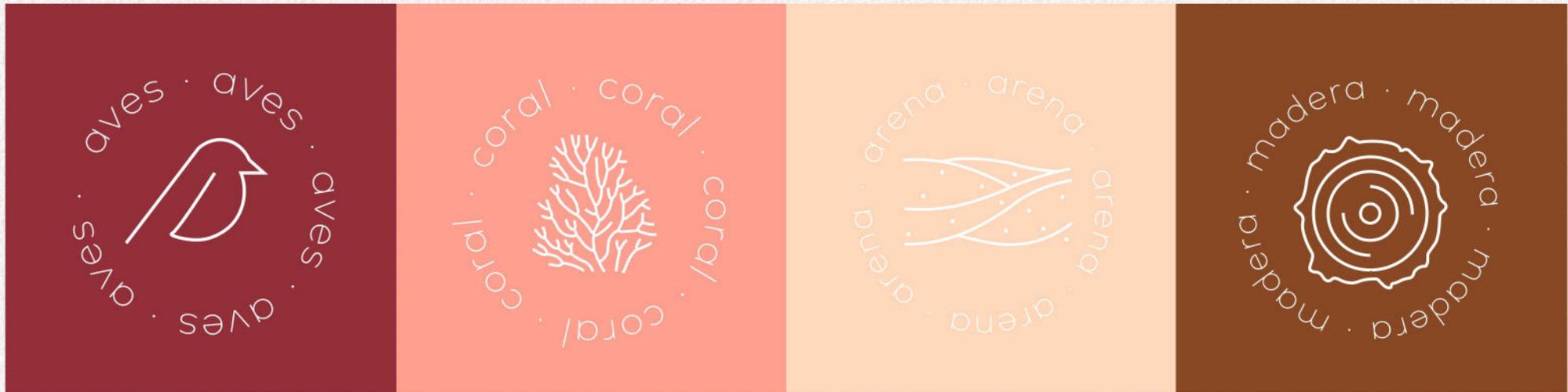


# NOS INSPIRA LA TRADICIÓN

La arquitectura colonial caribeña transmite la alegría, calidez y folclore de su entorno y su gente. Trae de regreso a la memoria las citas en las plazas, las caminatas por sus calles mientras el cielo se pinta de color al caer la tarde y la magia de vivir rodeado de múltiples texturas que coexisten en perfecta armonía.



Vive los **COLORES** del **CARIBE**







COMERCIO PLAZA

Haz parte del **PUEBLITO**  
**CARIBEÑO** y vive la **EXPERIENCIA**  
**TEMÁTICA** de un pueblo  
colonial del Caribe adaptado a la  
contemporaneidad

Restaurantes



Cafés & bares



Plaza central



Parques contemplativos



Tiendas de diseñadores



Camina por sus calles y  
*RODEÁTE DE LA MAGIA*  
que la arquitectura y el paisaje  
tienen preparada para ti

*La arquitectura típica  
caribeña es*

# NUESTRA INSPIRACIÓN

*Las calles que reciben los  
nombres de sus ciudades*

# NUESTRO HOMENAJE



1

## EL VIEJO SAN JUAN

- Mezcla de estilos neoclásico (S.XIX) y eclecticismo (S.XX)
- Calles empedradas con un sinfín de colores vibrantes y vegetación que descuelga de los balcones
- Uso de molduras y elementos en madera



2

## SANTO DOMINGO

- Su estilo arquitectónico predominante es el colonial español caracterizado por:*
- Fachadas coloridas
  - Cubiertas en teja de barro rojizas
  - Ornamentos metálicos
  - Galerías porticadas y patios



3

## CARTAGENA

- Mezcla de tendencias precolombinas, vernáculas, coloniales y republicanas
- Trabajo en madera en sus fachadas
- Amplios balcones que relacionan los interiores con la vida de la calle
- Uso de teja de barro tradicional
- Muchos colores acompañados de flores y vegetación



4

## GRANADA

- Mezcla de arquitectura colonial española, francesa e inglesa
- Paredes estucadas, tejas de barro y balcones en hierro forjado
- Fachadas simétricas y persianas en las ventanas
- Construcciones de colores vibrantes



5

## PORTOBELO

- Mezcla de arquitectura colonial española y afro-caribeña
- Paredes a base de piedra de coral de origen local
- Cubiertas de tejas de barro rojizas
- Amplios balcones con rejas de hierro forjado
- Fachadas adornadas con flores de colores



6

## LA HABANA VIEJA

- Estilo arquitectónico influenciado por árabes, españoles, italianos y romanos
- Amplias arcadas y uso de calados
- Ornamentos de fachada como molduras
- Uso de pasamanos metálicos finamente trabajados



7

## CORO

- Mezcla de tendencias españolas, alemanas y caribeñas
- Edificios de poca altura, con colores brillantes y fachadas decorativas
- Materiales locales como piedra de coral, madera y adobe



8

## ANTIGUA

- Arquitectura caracterizada por el uso de adobe, estuco, ladrillo y tejas tradicionales de barro
- Influencia barroca evidenciada en los ornamentos y el tallado de elementos como portones y arcos que atraviesan las calles

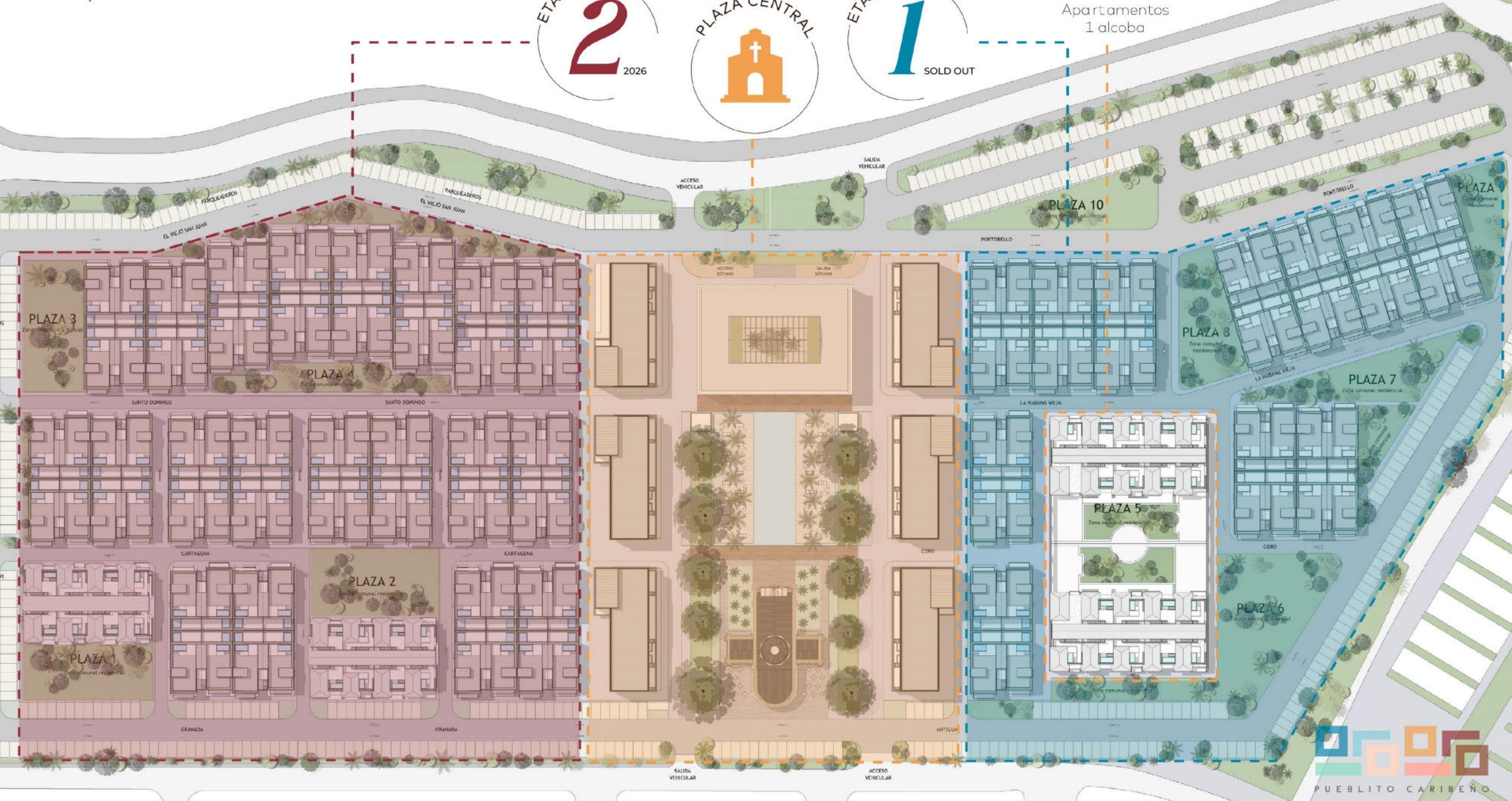


ETAPA **2** 2026



ETAPA **1** SOLD OUT

PLAZA ESPAÑA  
Apartamentos  
1 alcoba





*PLAZA CENTRAL*

Exclusivos y modernos  
apartamentos desde

# Invierte en el verdadero sueño caribeño

*y aprovecha todos sus beneficios*

Aplica a la

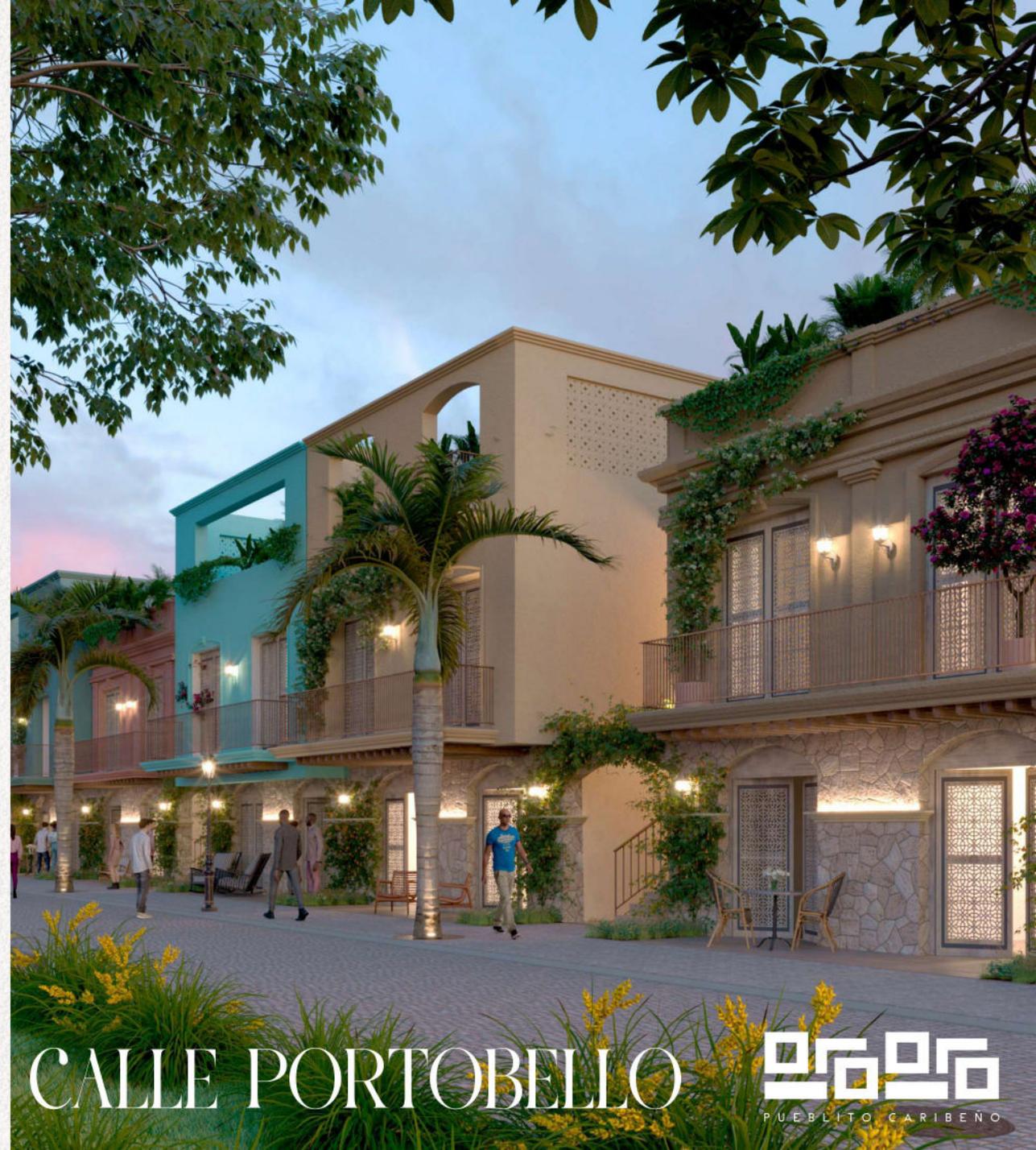
## RESIDENCIA

por inversiones superiores a

## 200.000 USD

## PROYECCIÓN COMERCIAL A FUTURO

por ser el destino turístico #1  
de Latinoamérica y el Caribe



# CALLE PORTOBELLO

**PUEBLITO CARIBEÑO**



# CALLE LA HABANA VIEJA

ETAPA

# 1

SOLD OUT

**122**  
**APARTAMENTOS**  
34 apartamentos de 1 alcoba  
88 apartamentos de 2 alcobas

**190**  
**APARTAMENTOS**  
30 apartamentos de 1 alcoba  
160 apartamentos de 2 alcobas

ETAPA

# 2

2026



# PLAZA ESPAÑA



ACCESO A VIVIENDAS

Espacios y recorridos  
pensados para que tanto

ARQUITECTURA

— como —

NATURALEZA

convivan en armonía



# Opción A



# Opción B





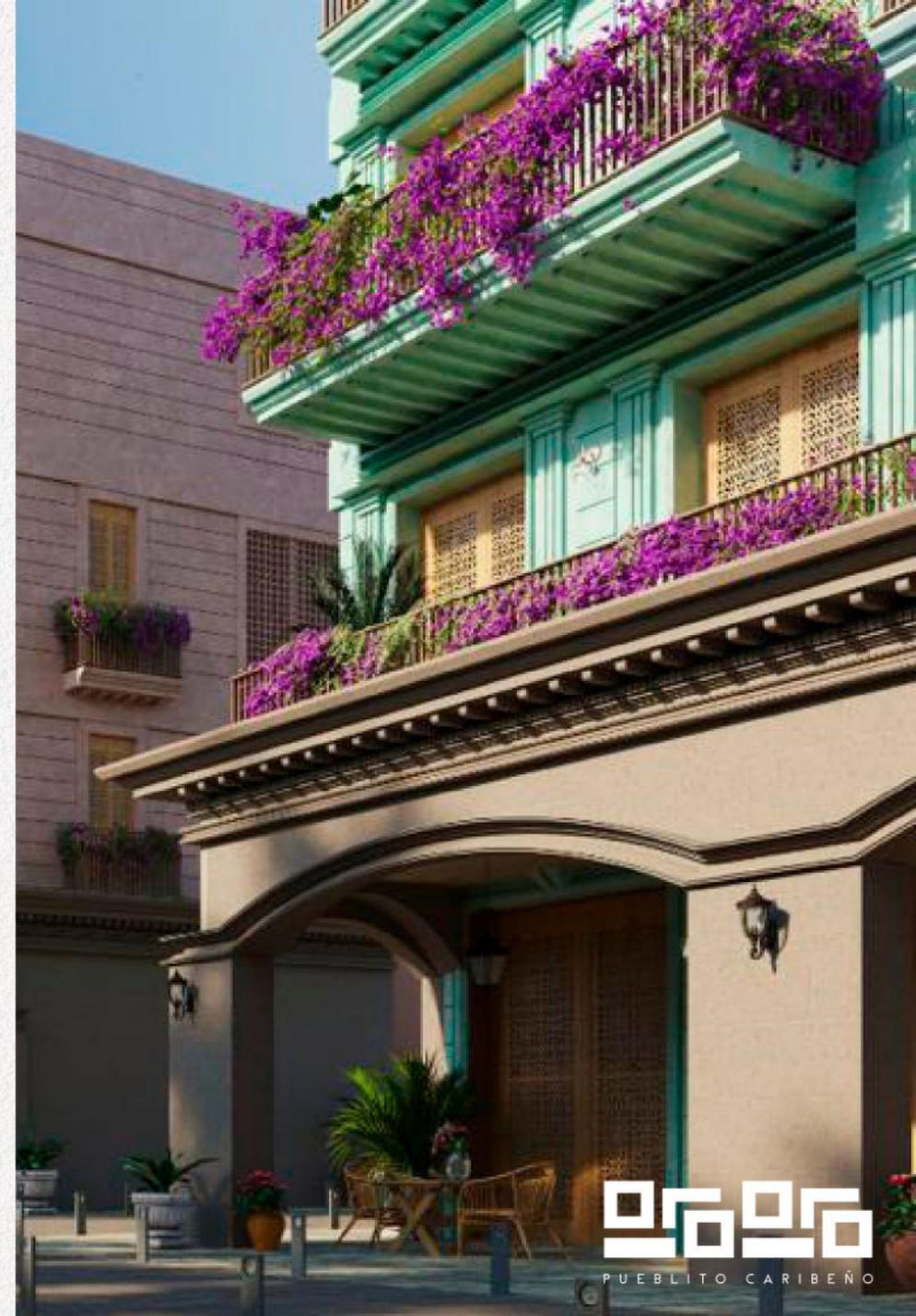
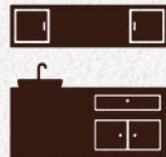


# PLANES DE FINANCIACIÓN



- Separación y firma (15 días después de la firma del contrato)
- Durante la construcción del proyecto
- Al momento de la entrega de la propiedad

*\*Todos los apartamentos se entregan con:*



REDESCUBRE  
*una nueva  
forma de conquistar*  
EL CARIBE



PUEBLITO CARIBEÑO

[info@paseodelsendero.com](mailto:info@paseodelsendero.com)

**km 12.5 Blvd Turístico del Este 2300,  
Bávaro, República Dominicana**

