



La frescura del Caribe,
¡El verde tropical!



CONCEPTO

**LA FRESCURA DEL CARIBE,
EL VERDE TROPICAL!**

Descubre en las alturas de Punta Cana,
unas villas modernas para los amantes de
la naturaleza, una comunidad a escala humana.



20

minutos

Playas



20

minutos

Aeropuerto Punta Cana



15

minutos

Downtown



UBICACIÓN



Aeropuerto Punta Cana

20 minutos

Playa

20 minutos

Blue Mall

15 minutos

Downtown Punta Cana

15 minutos

Golf

25 minutos

Clínica

8 minutos

Supermercados

10 minutos

ALIZÉS VILLAGE

UN ESTILO DE VIDA

EN PLENO CONTACTO CON LA NATURALEZA

01

Ubicación

Punta Cana – República Dominicana

Punta Cana alberga algunas de las playas más impresionantes del mundo. Es un paraíso tropical con interminables playas de arena blanca que se extienden a lo largo de las cristalinas aguas turquesas.

02

Proyecto

56 Villas Amplias

La residencia consta de un total de 56 villas amplias, de dos a tres dormitorios, construidas en parcelas de terreno que van desde 240m² a 900m².



AMENIDADES

Alizés Village ofrece un estilo de vida más saludable en un entorno verde, favoreciendo las actividades físicas al aire libre, así como los espacios de jardín para relajarse.



Piscina,
Tumbonas,
Sombrillas



Espacio de
barbacoa



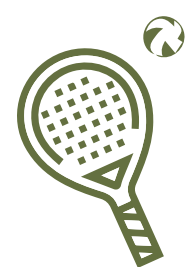
Área de bares y
restaurantes



Salones
al aire libre



Rutas de paseos
y senderismo



Cachas de
Pádel



Comercios y
servicios de
proximidad



Jardines biológicos
y zonas verdes



Transporte
a la playa



Seguridad y
videovigilancia
24/7





LAS VILLAS

CALIDAD DE VIDA SIN COMPROMISO

Proyecto de villas frescas, modernas y bohemias entre 139 and 268m² de diseño bioclimático en total armonía con la naturaleza situada en el acantilado de Punta Cana, aprovechando las brisas orientales para una ventilación natural permanente.





LAS VILLAS



VILLA AURA



VILLA ÉOLE



VILLA ASTREOS

VILLA AURA

ALIZÉS VILLAGE





VILLA AURA

Esta villa de líneas minimalistas y elegante ofrece un ambiente moderno y luminoso en un entorno verde.



VILLA AURA

ALIZÉS VILLAGE

VILLA AURA

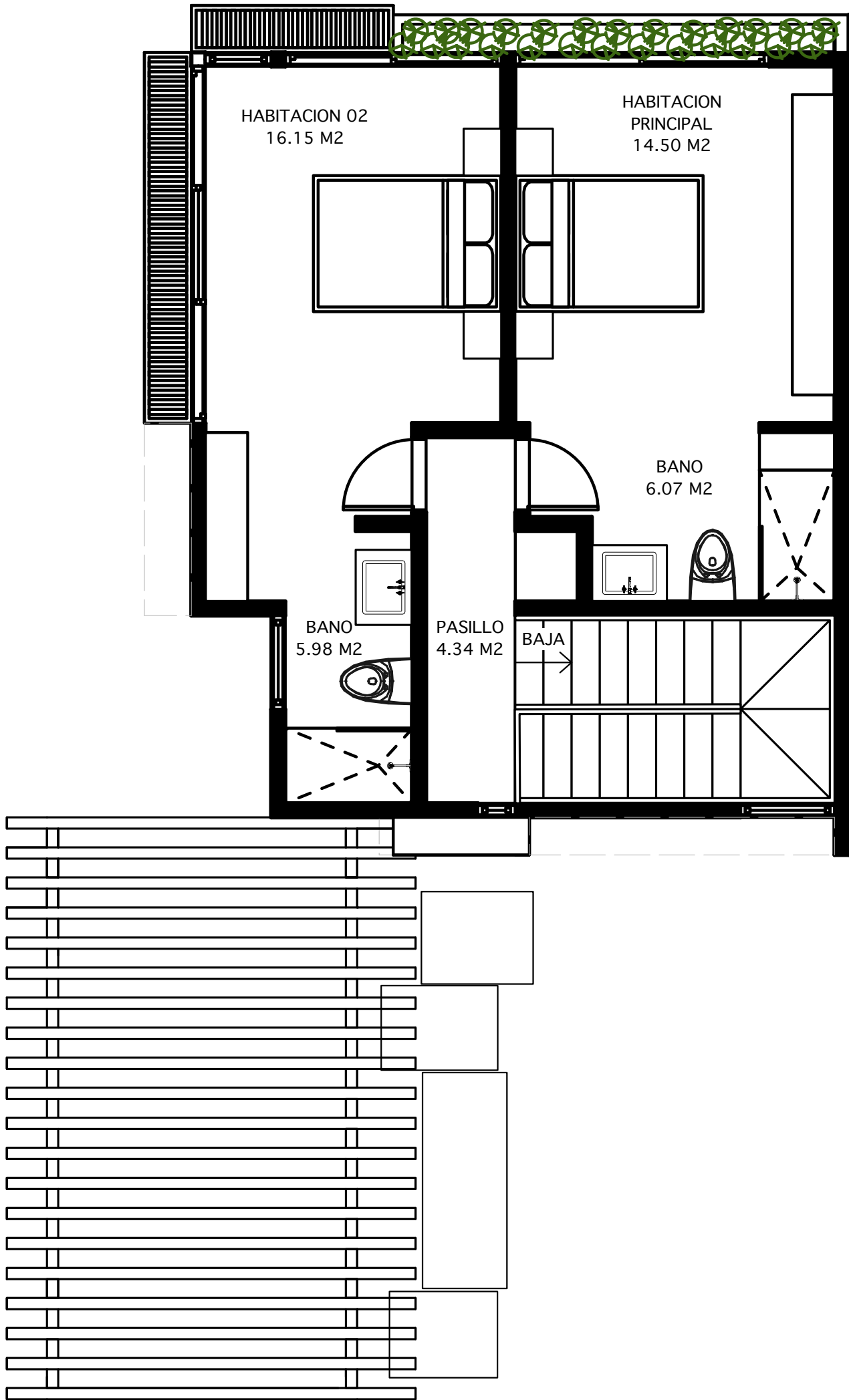
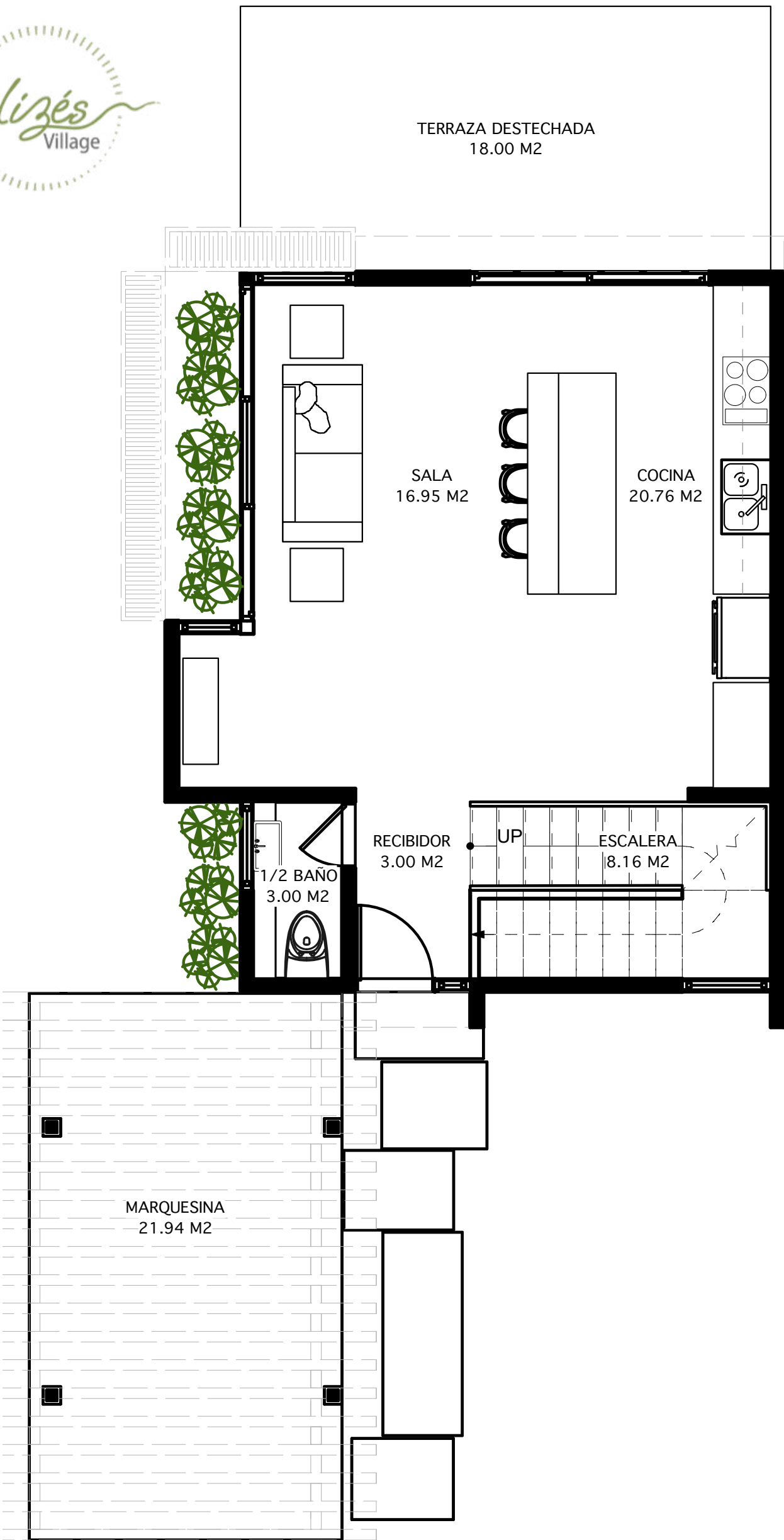
ALIZÉS VILLAGE





PROYECTO ALIZES VILLAGE

VILLA AURA



PRIMER NIVEL	
SALA	16.95 M2
COCINA	20.76 M2
TERRAZA DESTECHADA	18.00 M2
RECIBIDOR	03.00 M2
1/2 BANO	03.00 M2
ESCALERA	08.16 M2
MARQUESINA	21.94 M2
TOTAL 1ER NIVEL	91.81 M2

SEGUNDO NIVEL	
HAB. PRINCIPAL	14.50 M2
BANO HAB. PRINCIPAL	06.07 M2
HABITACION 02	16.15 M2
BANO HABITACION 02	05.98 M2
PASILLO + CLOSET	04.34 M2
TOTAL 2DO NIVEL	47.04 M2

TOTAL TOWNHOUSE	138.85 M2
------------------------	------------------

Un enfoque
ecológico único



Que combina
lujo, sostenibilidad y la
belleza de la naturaleza



VILLA ÉOLE

ALIZÉS VILLAGE





VILLA ÉOLE

Entre transparencia y espacios abiertos, los jardines se invitan a corazón de esta villa.



VILLA ÉOLE

ALIZÉS VILLAGE





VILLA ÉOLE

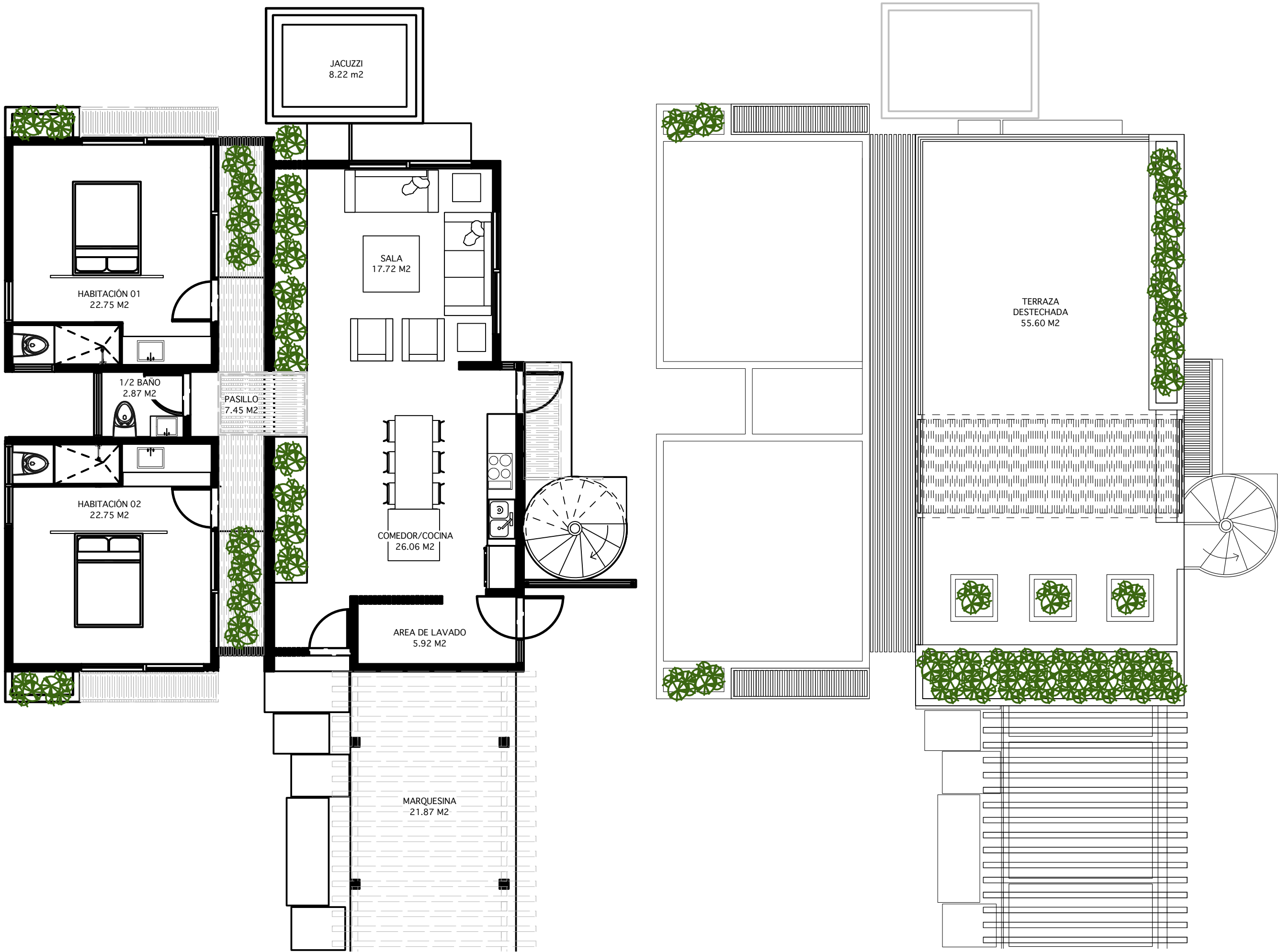
ALIZÉS VILLAGE



PROYECTO ALIZES VILLAGE

MODELO 1: VILLA EOLE

VILLA ÉOLE



PRIMER NIVEL	
SALA	17.72 M2
COCINA - COMEDOR	26.06 M2
AREA DE LAVADO	05.92 M2
JACUZZI	08.22 M2
1/2 BANO	02.87 M2
HABITACION 01 + BANO	22.75 M2
HABITACION 02 + BANO	22.75 M2
PASILLO	07.45 M2
MARQUESINA	21.87 M2
TOTAL 1ER NIVEL	135.61 M2

SEGUNDO NIVEL	
TERRAZA DESTECHADA	55.60 M2
TOTAL 2DO NIVEL	55.60 M2

TOTAL VILLA EOLE	191.21 M2
------------------	-----------

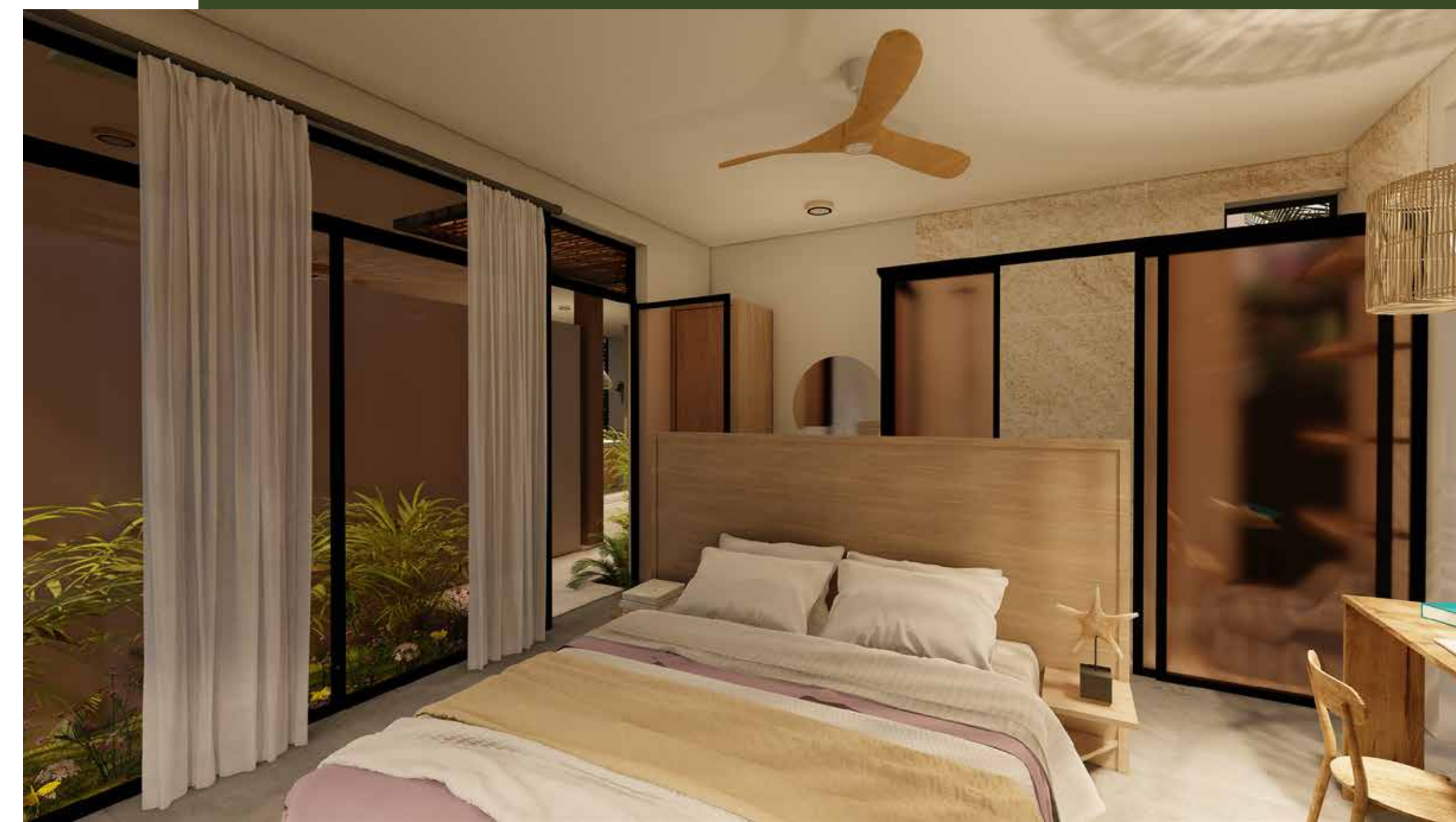
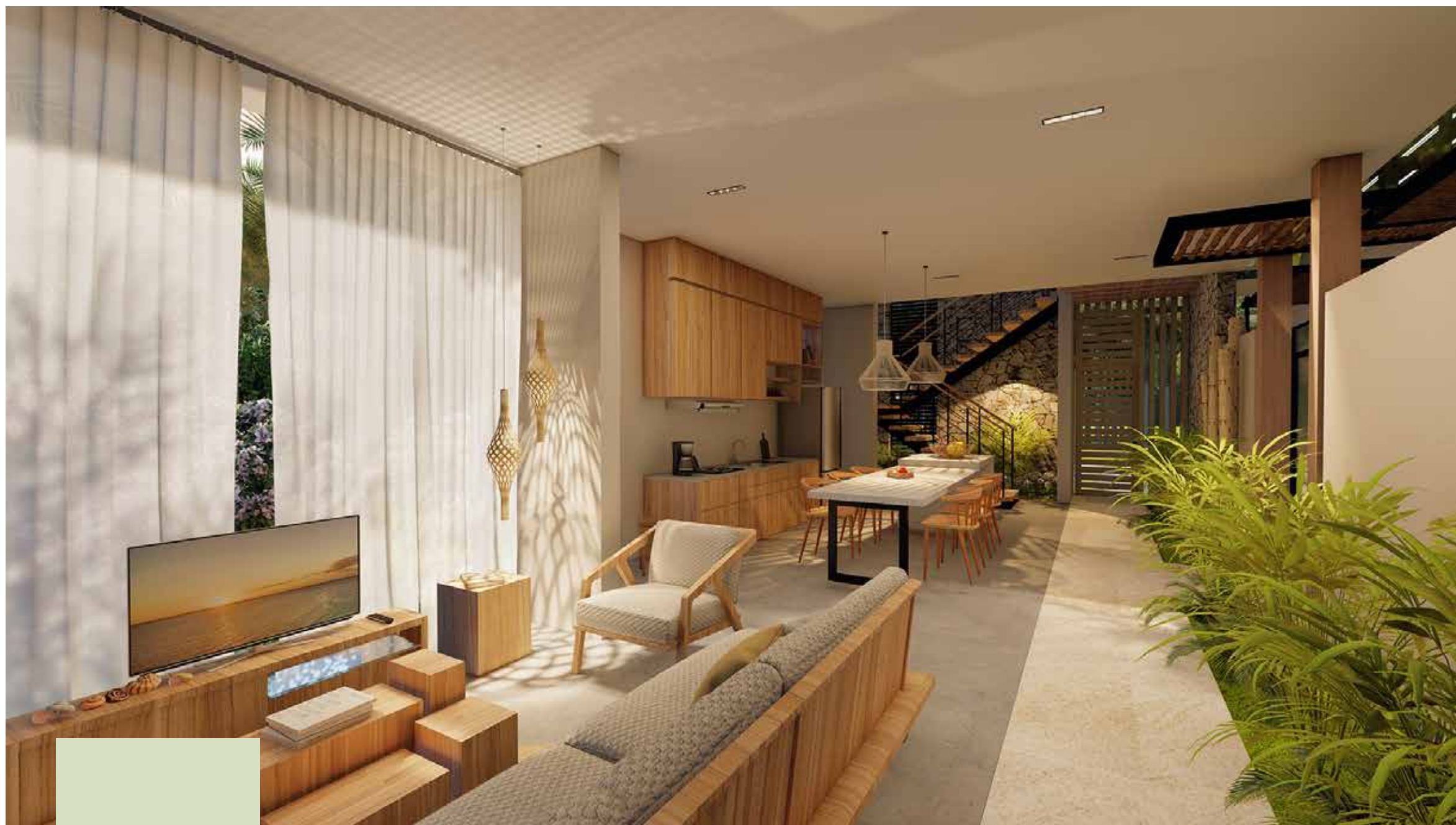
Amplio y moderno, con un
enfoque en la comodidad y la conveniencia





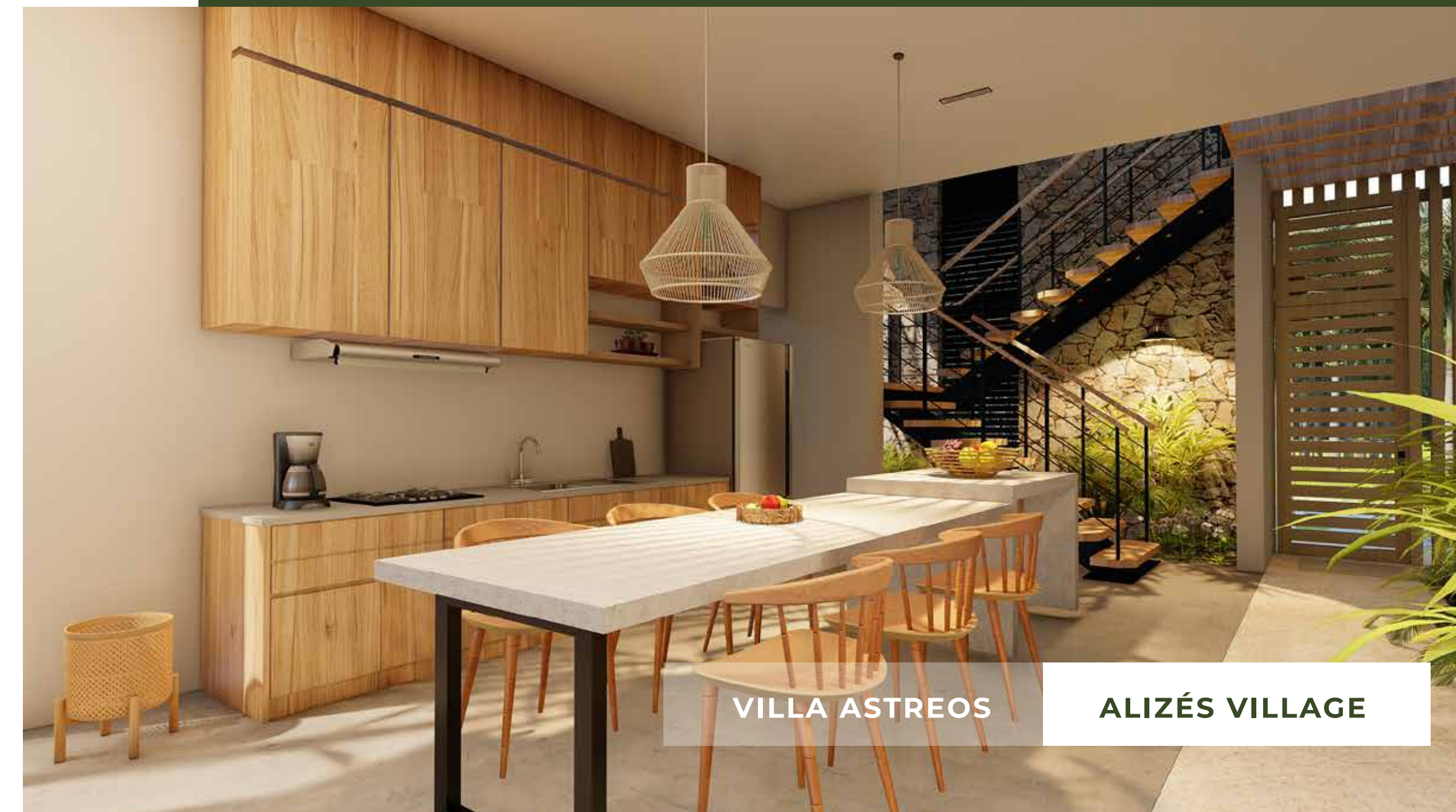
VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE



VILLA ASTREOS

Bañada de luz y abierta a la naturaleza, esta villa de 3 dormitorios es un oasis de tranquilidad donde los jardines abrazan el espacio para invitar a sus ocupantes a la relajación.



VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE

VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE



VILLA ASTREOS

ALIZÉS VILLAGE

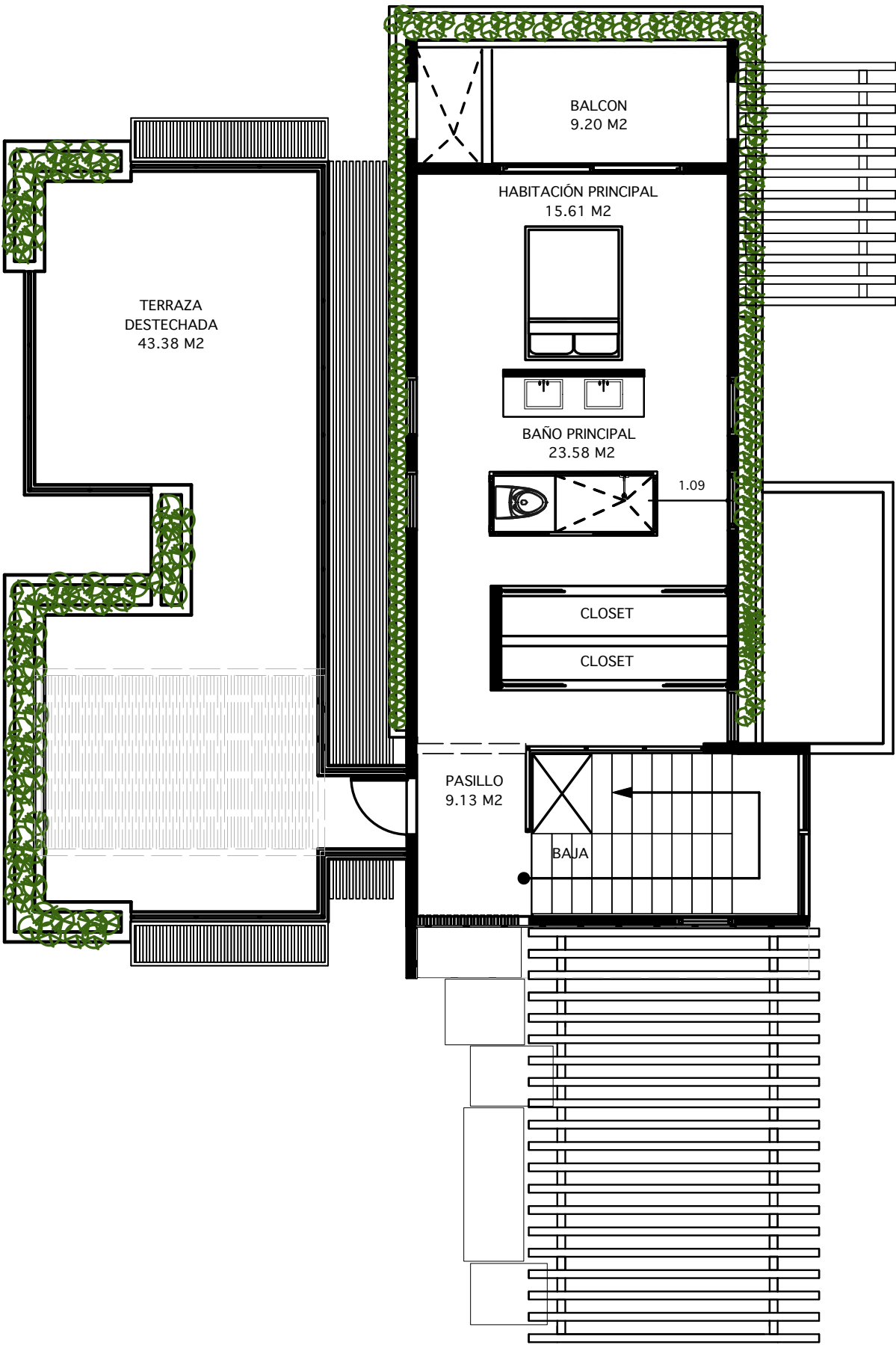
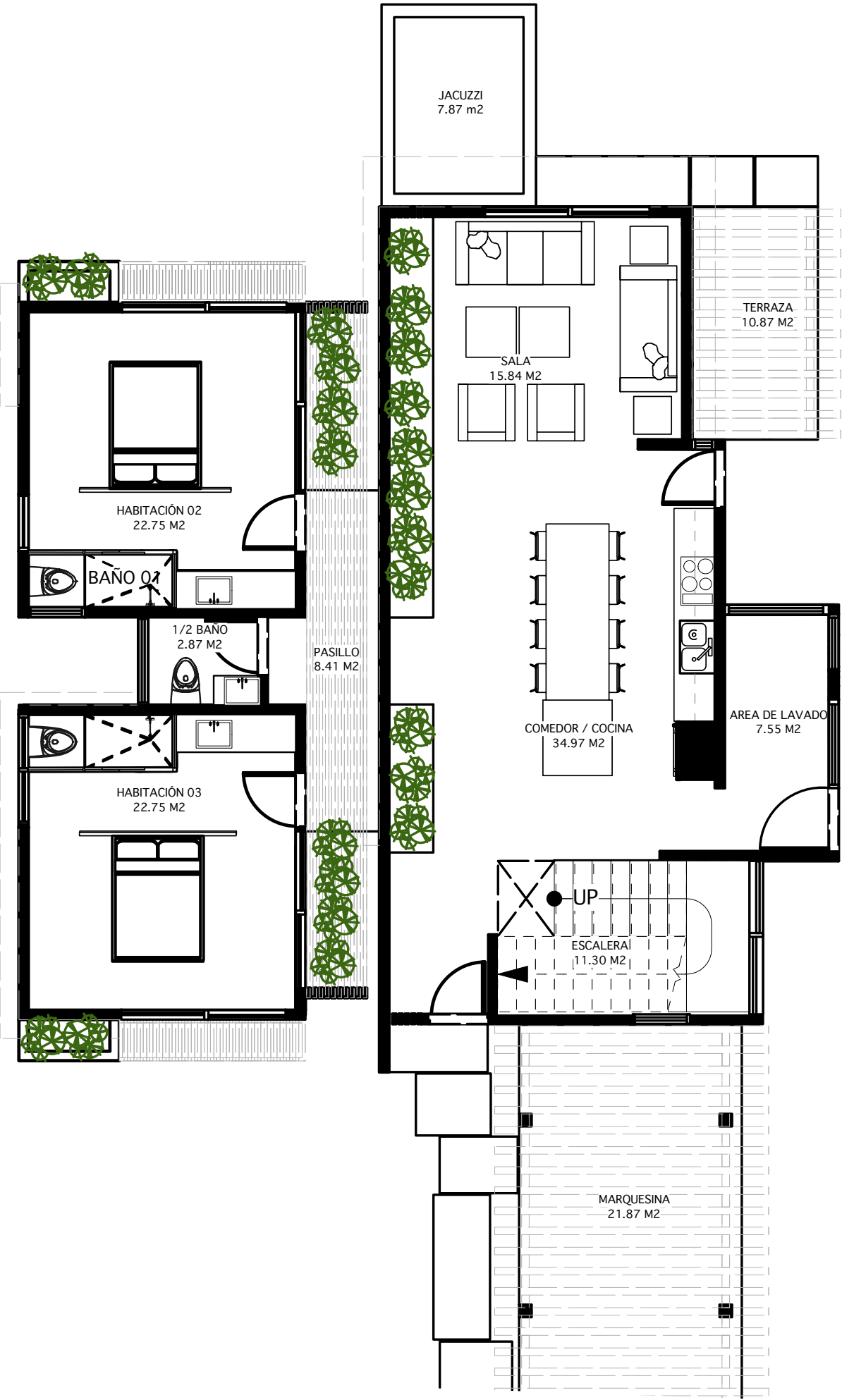


PROYECTO ALIZES VILLAGE

MODELO 2: VILLA ASTREOS



VILLA ASTREOS



PRIMER NIVEL	
SALA	15.84 M2
COCINA - COMEDOR	34.97 M2
AREA DE LAVADO	07.55 M2
TERRAZA DESTECHADA	10.87 M2
JACUZZI	07.87 M2
1/2 BANO	02.87 M2
HABITACION 02 + BANO	22.75 M2
HABITACION 03 + BANO	22.75 M2
PASILLO	08.41 M2
ESCALERA	11.30 M2
MARQUESINA	21.87 M2
TOTAL 1ER NIVEL	167.05 M2

SEGUNDO NIVEL	
HABITACION PRINCIPAL	15.61 M2
BANO Y CLOSETS	23.58 M2
PASILLO	09.13 M2
BALCON	09.20 M2
TERRAZA DESTECHADA	43.38 M2
TOTAL 2DO NIVEL	100.90 M2

TOTAL VILLA ASTREOS	267.95 M2
---------------------	-----------

UNA CALIDAD
DE VIDA SIN
COMPROMISO

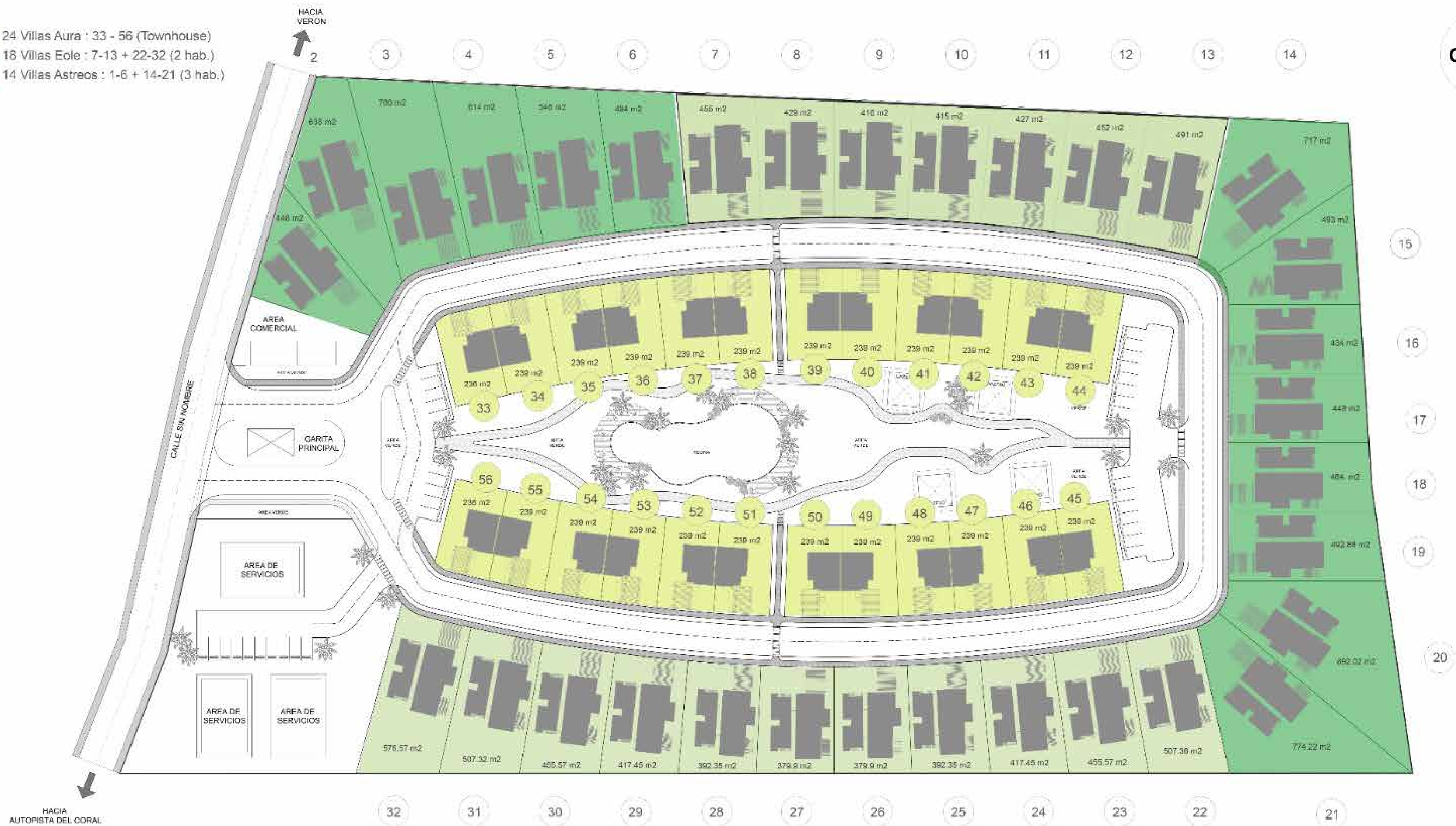
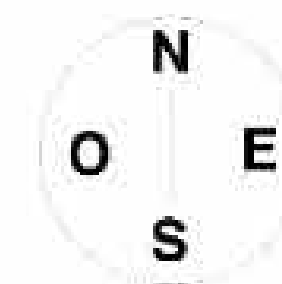


ALIZÉS VILLAGE

La arquitectura ofrece espacios donde es posible vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de sus beneficios



- 24 Villas Aura : 33 - 56 (Townhouse)
- 18 Villas Eole : 7-13 + 22-32 (2 hab.)
- 14 Villas Astreos : 1-6 + 14-21 (3 hab.)





CONSERJE Y SERVICIOS

- Gestión de alquileres
- Gestión de llegadas y salidas
- Servicio de limpieza y lavandería
- Jardinería y mantenimiento de zonas verdes







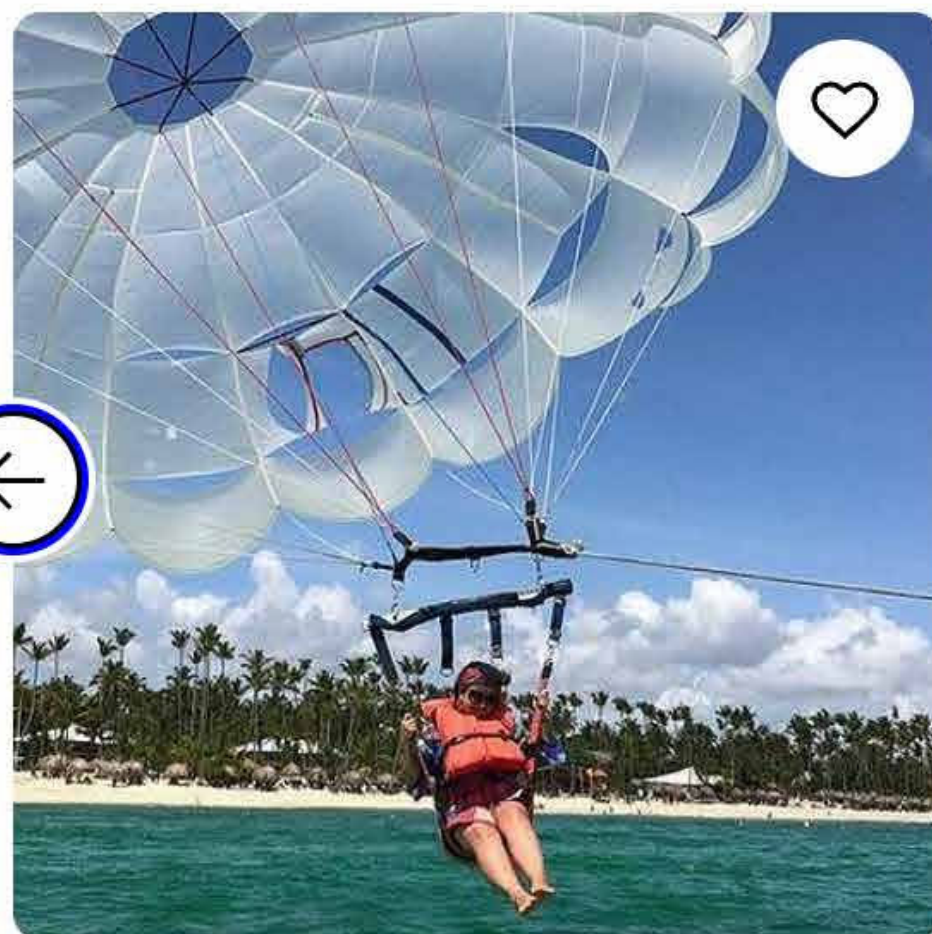
- Transporte a la playa
- Transporte al aeropuerto
- Alquiler de coches
- Conserjería y organización de las actividades



PUNTA CANA

Bendecida con una de las costas de arena blanca más largas de la región del Caribe, la friolera de 48 kilómetros (30 millas), salpicada de cocoteros que llegan hasta el cielo, Punta Cana es la tierra del descanso y la relajación junto al mar. Aquí, donde el Atlántico se encuentra con el Caribe, las familias disfrutan de centros de entretenimiento en miniatura y parques acuáticos para niños, mientras que los enclaves solo para parejas cuentan con lugares de ensueño para celebrar bodas, con alojamiento apartado junto a la playa para una estadía ultra romántica.





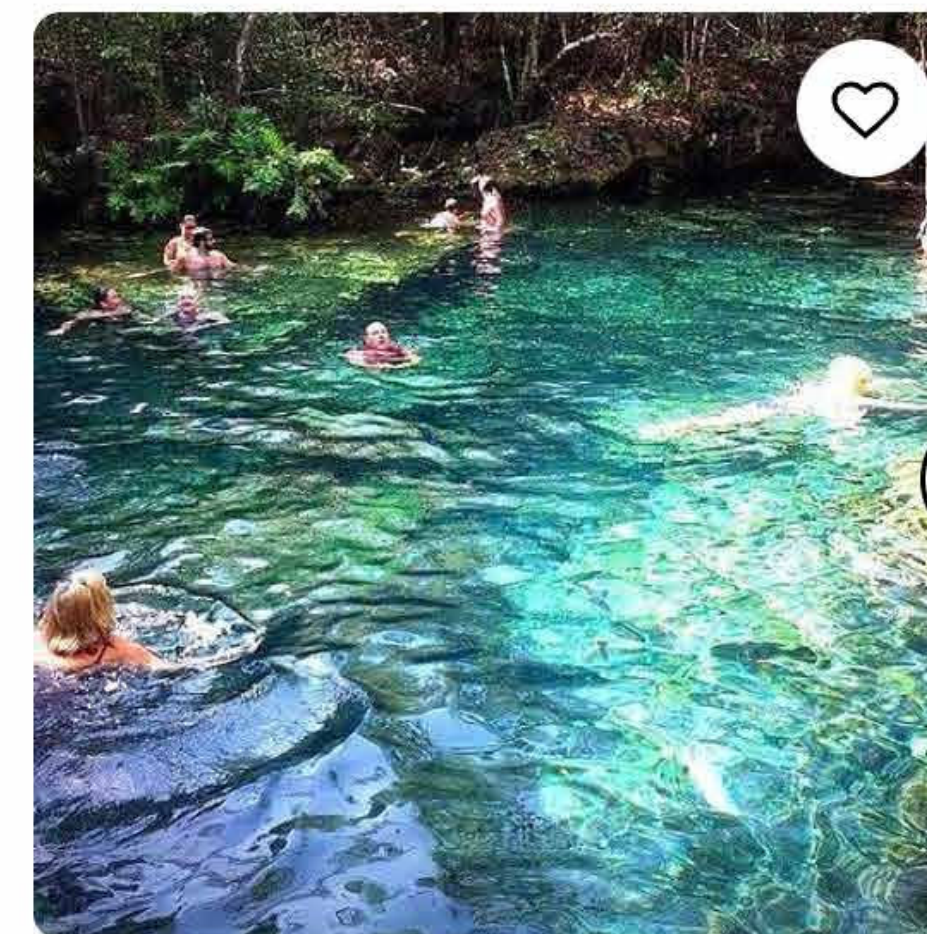
Parasailing Adventure In Punta Cana



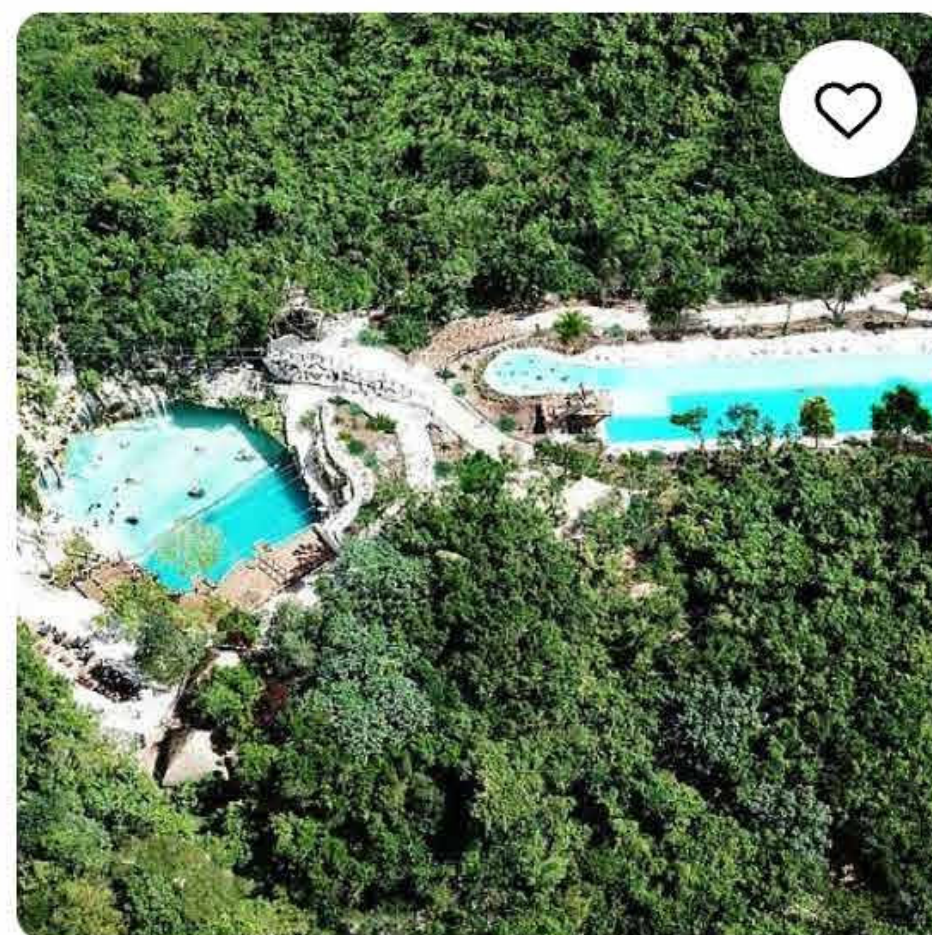
Full-Day Package: 4x4 ATV, Water Cave, Snorkeling Cruise At Punta Cana



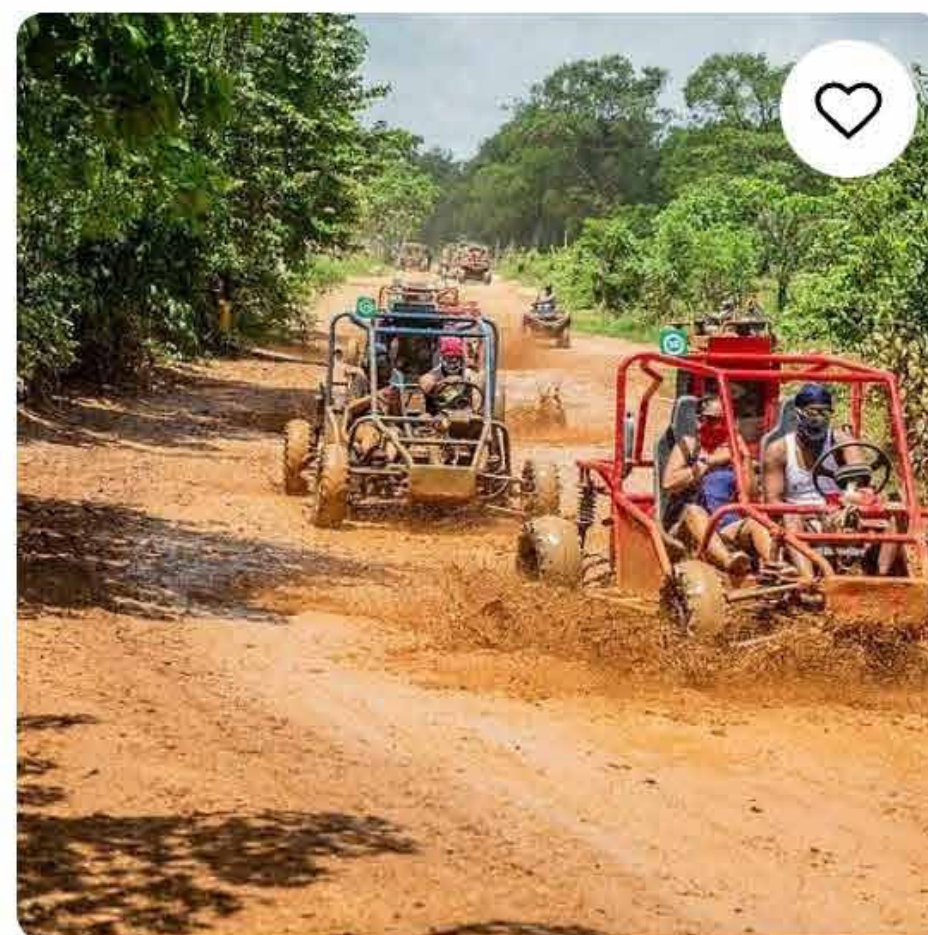
Half-Day Adventure: 4x4 ATV, Water Cave and Dominican Culture At Punta Cana



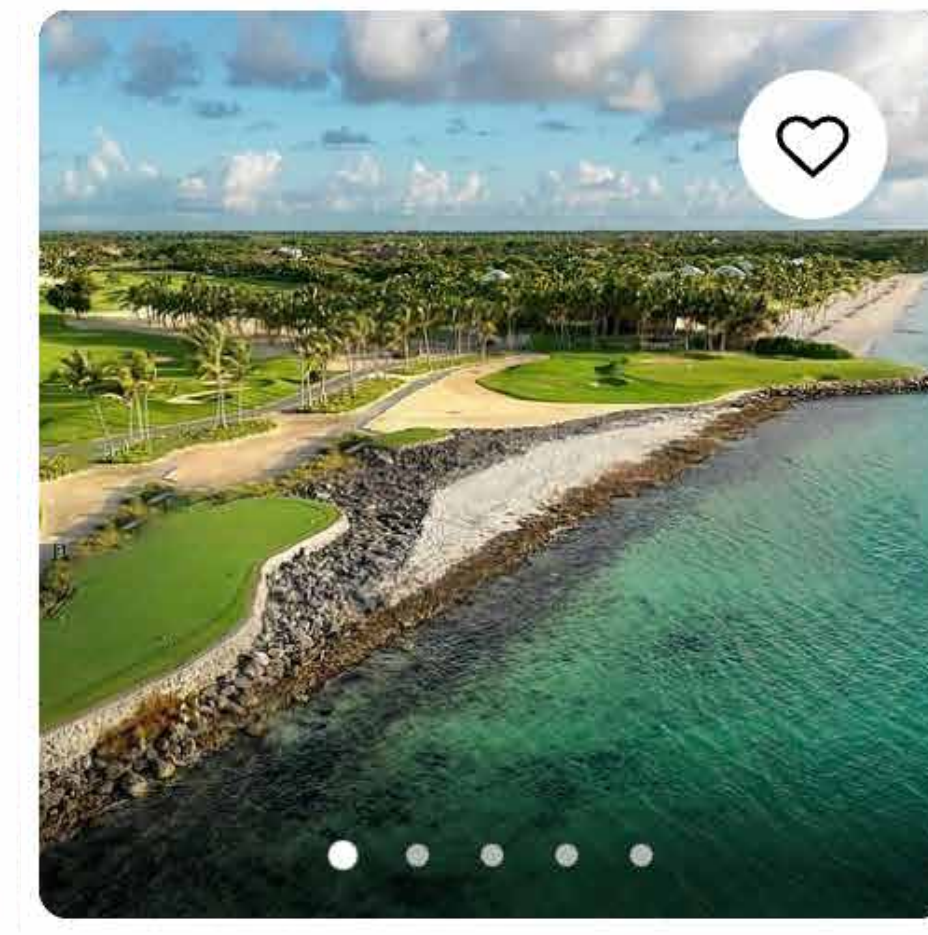
Half-Day Punta Cana Lagoon Tour with Catamaran Cruise & Snorkeling



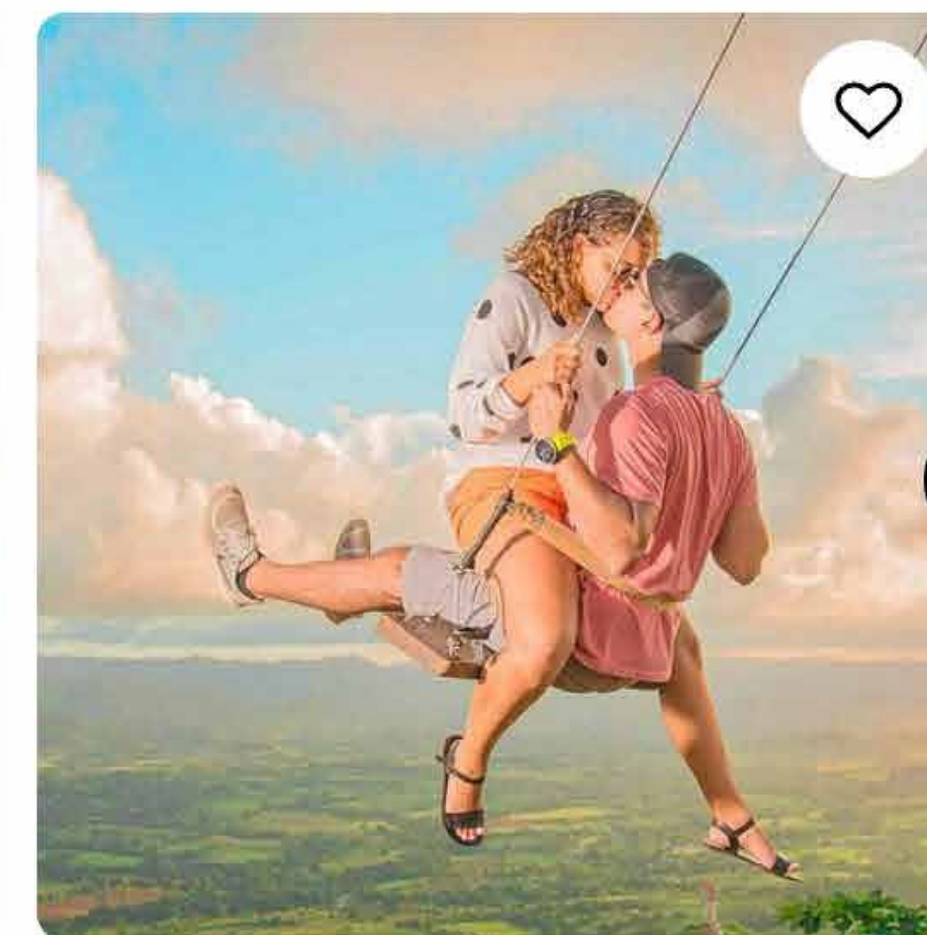
Scape Park Full Day from Punta Cana



Punta Cana Private off-road buggy ride adventure



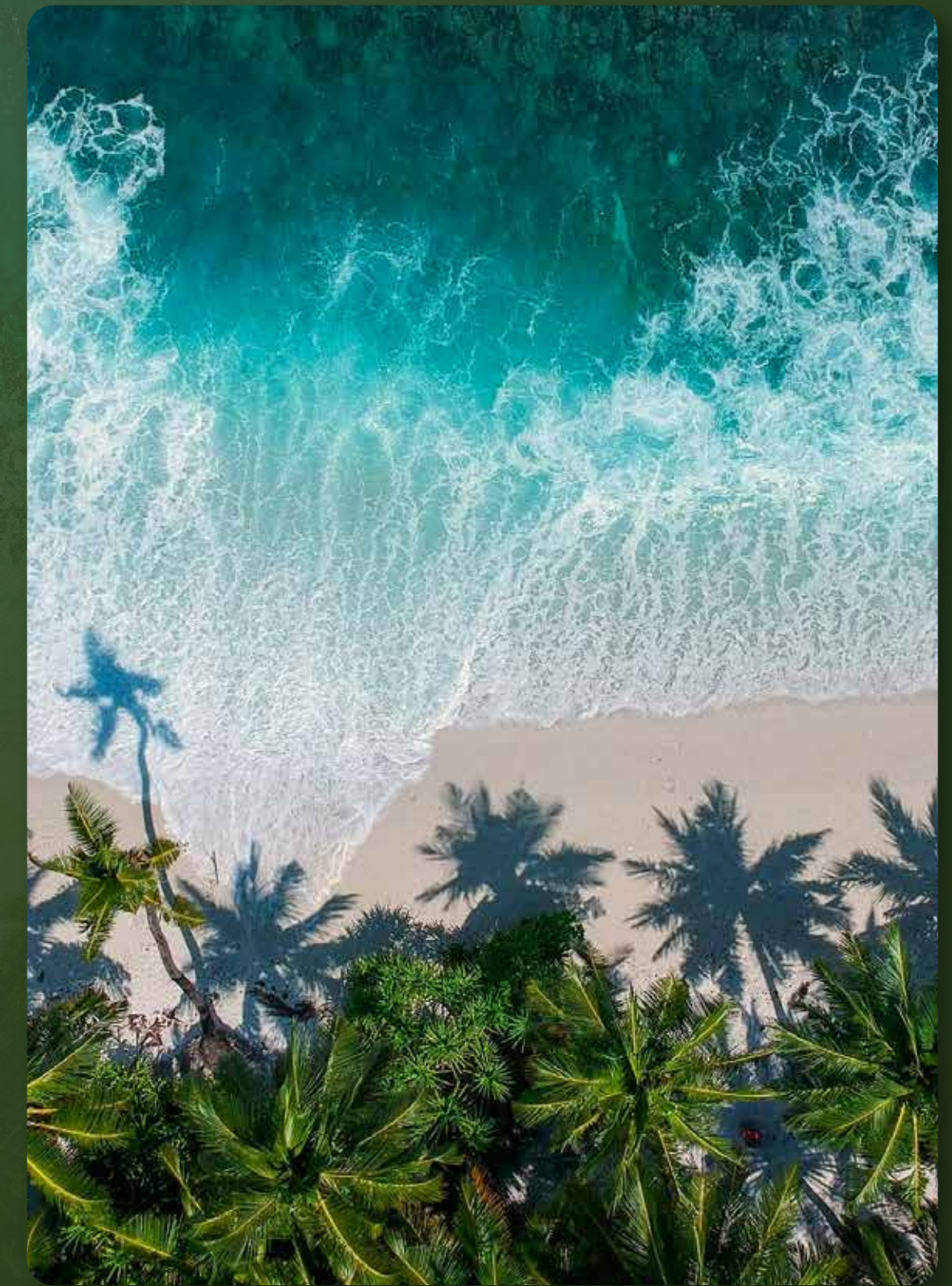
La Cana Golf Package Punta Cana



Round Mountain and Esmeralda Beach Tour From Punta Cana

INVERSIÓN EXENTA DE IMPUESTOS

Exoneración de impuestos “ley de inversión 158-01” otorga la exención del 1% anual de impuesto a la propiedad durante 15 años y del pago del primer 3% de la transferencia de la propiedad.





**CIERRE LOS OJOS
Y SIENTAN LA BRISA**